



מדינת ישראל – משרד הבריאות  
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



משרד  
הבריאות



21/09/2023

בקשה לפטור ספק יחיד עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת "מתדון" לשנת 2024

חברי וועדה שלום רב,

לטובת עובדי מרפאת מתדון אנו מבקשים לדון בוועדה בפטור לספק יחיד להתקשר עם הספק "תומר פלטין" עבור השכרת מקומות חנייה.

הספק "תומר פלטין" המחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדון שברחוב המסגר 68 ת"א אנו רואים חשיבות גדולה להימצאות חניון בתוך הבניין בו ממוקמת המרפאה על מנת להקל על העובדים במרפאה, חלקם מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס ולצאת מהחניון מספר פעמיים ללא הגבלה הינו אופציה חיונית,

ראוי לציין כי בכל החניונים אשר אנו מתקשרים איתם יש אופציה לרכוש כרטיסי חנייה חד יומי וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים הינם ב- 100% משרה ולכן אנו עושים מנוי חודשי לכל העובדים.

בברכה ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי יפו-משרד הבריאות

הרבי מבכרד 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	10/09/2023

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
בקשה לפטור ספק יחיד לפי תקנה 3 (29) עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת מתדון ברחוב המסגר 68 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	תומר פלטין
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ע.מ 058406174
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	252,720 ש"ח ובמילים מאתיים חמישים ושתיים אלף ושבע מאות ועשרים ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/24 – 01/01/24

שם המאשר: ליאור אגאי	בתוקף מיום: 01.01.2010
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	
עמוד 1 מתוך 2	

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

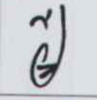
#### נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. האמצעים בהם ערכנו בדיקה לאיתור חניונים אחרים באזור. הוא סיור פיזי באזור המרפאה נמצא באזור עוד חניון אך מרוחק מהמרפאה ומחירים יקרים יותר. בנוסף כמה חניונים שהיו באזור הפכו לאתר בניה (ככול הנראה יקום בניין במקום)
2. הספק אשר אנו מגישים את הבקשה הינו ממוקם בבניין בו נמצאת המרפאה ויש מעלית ישירה לקומה המרפאה. הספקים האחרים אשר נמצאים בקרבת מקום יש לחצות כביש סואן ונמצאים במרחק של 200 מ'. מכיוון שכך, זה הספק היחיד שיכול לתת שירותי חניה בבנין, ובכך לחסוך זמן עבודה יקר ולצמצם חשיפת העובדים לתאונות עבודה, בדרך אליה וביציאה ממנה.
3. יתרון נוסף הוא בכך שהכניסה לחניון זה בניגוד לחניונים אחרים שבדקנו באזור, היא באמצעות צ'יפ, ולא לפי קריאת מספר רישוי, מה שמאפשר לנו גמישות בכניסת רכבי עובדים, לרבות כניסה של אנשי תחזוקה או בעלי מקצוע אחרים, על פי הצורך.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	נ"ר נדב	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה	

עמוד 2 מתוך 2	בתוקף מיום: 01.01.2010	
<a href="http://takam.mof.gov.il">http://takam.mof.gov.il</a>		החשב הכללי

11/09/2023

משרד הבריאות בריאות הנפש

לכבוד:

ח.פ.ת.ז 500106208  
 טלפון 0506242646

---

**הצעת מחיר 50300**

מקור

**עדן ניהול חניונים**

עוסק מורשה 058406174  
 שונצינו 23, תל אביב - יפו

**15 מנויים מ1.1.24 עד 31.12.24**

סה"כ	מחיר	פירוט	כמות
₪18,000.00	₪1,200.00	15 מנויים מ1.1.24 עד 31.12.24	15
₪18,000.00	סה"כ		
₪3,060.00	מע"מ 17%		
<b>₪21,060.00</b>	<b>סה"כ לתשלום</b>		

**חתימה דיגיטלית מאובטחת**

מסמך ממוחשב הופק על ידי morning של חשבונת ירוקה

הופק ב 11/09/2023 12:54 | הצעת מחיר 50300 | עמוד 1 מתוך 1

11/09/2023

לכבוד:

משרד הבריאות בריאות הנפש

ח.פ.ת.ז. 500106208

טלפון 0506242646

**הצעת מחיר 50300**

מקור

**עדן ניהול חניונים**

עוסק מורשה 058406174  
 שונצינו 23, תל אביב - יפו

**15 מנויים מ1.1.24 עד 31.12.24**

סה"כ	מחיר	פירוט	כמות
₪18,000.00	₪1,200.00	15 מנויים מ1.1.24 עד 31.12.24	15
₪18,000.00	סה"כ		
₪3,060.00	מע"מ 17%		
<b>₪21,060.00</b>	<b>סה"כ לתשלום</b>		

**חתימה דיגיטלית מאובטחת**

מסמך ממוחשב הופק על ידי morning של חשבונת ירוקה

הופק ב 11/09/2023 12:54 | הצעת מחיר 50300 | עמוד 1 מתוך 1